



КАРАР

11 ноябрь 2022

№ 1091

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 ноября 2022

**О создании муниципальной комиссии по
обследованию жилых помещений инвалидов
и общего имущества в многоквартирных домах,
в которых проживают инвалиды, входящих в состав
муниципального жилищного фонда, а также частного
жилищного фонда**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом Министерства семьи, труда и социальной защиты населения Республики Башкортостан «Об утверждении порядка создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в также частного жилищного фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» от 18 октября 2019 г. № 611-о

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в также частного жилищного фонда при Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.
2. Утвердить прилагаемые:
 - порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;
 - состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;
 - план мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,

входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

3. Постановление Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 02 октября 2017 г. № 1322 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды» признать утратившим силу.

4. Информационному отделу Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации – начальника МКУ Управление социального развития муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан Смородина А.П.

И.о. Главы Администрации



И.А. Бадретдинов

Утвержден
постановлением Администрации
муниципального района Белебеевский
район Республики Башкортостан
№ 1071 от « 11 » ноября 2022 г.

Порядок создания и работы
муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и
общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,
входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного
жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов
и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает регламент создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены жилые помещения (далее - общее имущество в многоквартирном доме), входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов (далее - Муниципальная комиссия).

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в соответствии со значениями понятий и терминов, определенных Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила).

1.3. Муниципальная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.4. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законами Республики Башкортостан, иными нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, строительными нормами и правилами, санитарными правилами, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Порядком.

2. Порядок создания Муниципальной комиссии

2.1. Муниципальная комиссия создается постановлением Администрации

муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан для проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2.2. Муниципальная комиссия образуется в следующем составе: председатель Муниципальной комиссии, заместитель председателя Муниципальной комиссии, секретарь Муниципальной комиссии и другие члены Муниципальной комиссии.

Состав Муниципальной комиссии (по должностям) утверждается и изменяется постановлением Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

Количество членов Муниципальной комиссии составляет не менее 10 человек.

2.3. В состав Муниципальной комиссии включаются представители:

- органов муниципального жилищного контроля;
- органа местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
- общественных объединений инвалидов.

2.4. К участию в работе Муниципальной комиссии могут привлекаться представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3. Цели, задачи, функции и права Муниципальной комиссии

3.1. Целью работы Муниципальной комиссии является обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, для оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности и обеспечения их доступности для инвалидов.

3.2. Основные задачи Муниципальной комиссии:

- обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда;
- оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - Акт обследования), по форме,

утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»;

- принятие решения о необходимости проведения проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности)) в случае, если в Акте обследования комиссией сделан вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- подготовка заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности по формам, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

3.3. Функции Муниципальной комиссии:

- внесение предложений по формированию плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - План мероприятий);

- осмотр жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда;

- определение наличия или отсутствия необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

- определение наличия или отсутствия технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с

учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

- разработка перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемых на основании Правил;

- принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 года N 583/пр "Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида" (далее - Правила проведения проверки экономической целесообразности (нецелесообразности));

- вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности;

- предоставление в Министерство семьи, труда и социальной защиты населения Республики Башкортостан (далее - Министерство) отчетной информации о проведенной работе по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в соответствии с запросами Министерства;

- рассмотрение и подготовка ответов на обращения граждан и организаций, поступающие по вопросам, входящим в компетенцию муниципальной комиссии.

3.4. Муниципальная комиссия вправе:

- направлять запросы в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти и их структурные подразделения, республиканские органы исполнительной власти, органы местного самоуправления,

государственные учреждения, иные организации независимо от их организационно-правовых форм, а также должностным лицам и гражданам, о предоставлении необходимых для исполнения полномочий материалов, документов и информации;

- назначать дополнительные обследования жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда;

- направлять в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации запросы о применении Правил.

4. Порядок работы Муниципальной Комиссии

4.1. Работа Муниципальной комиссии по проведению обследования регламентируется Правилами и настоящим Положением.

4.2. Муниципальная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Планом мероприятий, утверждаемым органом местного самоуправления.

4.3. Муниципальная комиссия выполняет возложенные на нее функции посредством проведения заседаний, обследований и визуальных, технических осмотров жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

Решения Муниципальной комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов Муниципальной комиссии решающим является голос председателя Муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.4. Муниципальная комиссия правомочна осуществлять полномочия при наличии кворума, который составляет не менее половины членов комиссии от общего состава комиссии.

При отсутствии кворума, необходимого для принятия муниципальной комиссией решений, заседание муниципальной комиссии переносится на иную дату с обязательным уведомлением об этом всех членов муниципальной комиссии.

4.5. Заседания Муниципальной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

4.6. Председатель Муниципальной комиссии:

- организует деятельность Муниципальной комиссии;
- назначает место, дату и время заседания Муниципальной комиссии;
- определяет круг приглашенных лиц;
- доводит до присутствующих членов Муниципальной комиссии повестку дня и руководит заседанием;
- утверждает протокол заседания Муниципальной комиссии.

В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя Муниципальной комиссии.

4.7. Заместитель председателя Муниципальной комиссии:

- выполняет отдельные поручения председателя Муниципальной комиссии;
- выполняет обязанности председателя Муниципальной комиссии в его отсутствие;
- подписывает протоколы заседаний Муниципальной комиссии.

4.8. Члены Муниципальной комиссии:

- принимают участие в работе Муниципальной комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои заключения, предложения, возражения;
- участвуют в заседаниях Муниципальной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Муниципальной комиссии заблаговременно представляют секретарю Муниципальной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании Муниципальной комиссии и приобщается к заключению Муниципальной комиссии;
- проводят визуальный, технический осмотр жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проводят дополнительные обследования, испытания несущих конструкций жилого здания;
- проводят беседу с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей гражданина в отношении приспособления жилого помещения;
- осуществляют всю необходимую деятельность в соответствии с функциями, возложенными на муниципальную комиссию для обеспечения реализации целей, ради которых она создана.
- члены Муниципальной комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам. Замена члена Муниципальной комиссии производится путем внесения в состав Муниципальной комиссии соответствующих изменений в порядке, установленном действующим законодательством.

4.9. Секретарь Муниципальной комиссии:

- организует проведение заседаний Муниципальной комиссии;
- информирует в письменном виде членов Муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Муниципальной комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения не позднее чем за 7 календарных дней до заседания;
- осуществляет сбор заявлений и документов, поступающих от инвалидов и организаций по вопросам проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;
- уведомляет инвалидов о дате проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, за 3 рабочих дня до даты проведения обследования;
- производит оформление протоколов, актов, решений, заключений Муниципальной комиссии;
- выполняет обязанности по поручению председателя Муниципальной комиссии, входящие в компетенцию Муниципальной комиссии.

5. Оформление акта обследования жилого помещения инвалида, общего имущества многоквартирного дома в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда

5.1. По результатам обследования Муниципальной комиссией в течение 30 календарных дней с даты проведения обследования оформляется Акт обследования.

5.2. В случае если в Акте обследования содержится вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, разрабатывается перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества инвалида в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - перечень мероприятий, мероприятия) и включаются в акт обследования.

5.3. Перечень мероприятий может включать в себя:

- минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Республики Башкортостан, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил;

- оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III Правил;

- максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае если в Акте обследования отсутствуют минимальный или оптимальный перечни мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества, определенных в подпунктах "а" и "б" пункта 14 Правил, но при этом Муниципальной комиссией выявлены факторы, свидетельствующие об ухудшении эксплуатационных характеристик здания, в котором проживает инвалид, вследствие физического износа в процессе его эксплуатации в целом или отдельных его частей, приводящем к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований, Муниципальная комиссия в течение 3 рабочих дней рассматривает возможность признания жилого помещения инвалида непригодным для проживания, в том числе вследствие признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5.5. В случае если в Акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Муниципальная комиссия в течение 3 рабочих дней выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) и направляет Акт обследования в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Башкортостан в части организации проведения проверок экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирных домов (частей домов) в целях приспособления жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности)), определенный Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2020 года № 218 "Об утверждении Плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав государственного жилищного фонда Республики Башкортостан, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и о внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 4 июля 2017 года № 309 "Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Республики Башкортостан по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов" (далее - уполномоченный орган).

6. Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

6.1. Проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) обеспечивается уполномоченным органом в течение месяца со дня принятия решения о проведении проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) в соответствии с Правилами проведения проверки экономической целесообразности (нецелесообразности).

6.2. Проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) осуществляется согласно пунктам 3 и 4 Правил

проведения проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) на основании Акта обследования и исходя из определенных в Акте обследования минимального или оптимального перечней мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества, определенных в подпунктах «а» и «б» пункта 14 Правил.

6.3. Муниципальная комиссия в течение 5 рабочих дней со дня получения от уполномоченного органа результатов проведения проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) принимает решение:

- об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - решение об экономической целесообразности);
- об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - решение об экономической нецелесообразности).

7. Заключение Муниципальной комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

7.1. Заключение Муниципальной комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится муниципальной комиссией в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об экономической целесообразности на основании:

- Акта обследования;
- решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 17 Правил.

7.2. Заключение Муниципальной комиссии об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится муниципальной комиссией в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения

об экономической нецелесообразности на основании:

- Акта обследования;

- решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «б» пункта 17 Правил.

7.3. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

7.4. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида, и обеспечения условий их доступности в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения для ознакомления направляется Муниципальной комиссией собственнику и (или) нанимателю жилого помещения, в котором проживает инвалид, по адресу электронной почты и в письменной форме по почтовому адресу.

7.5. Заключение Муниципальной комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется секретарем муниципальной комиссии главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида для принятия решения о включении мероприятий в План мероприятий.

Утвержден
постановлением Администрации
муниципального района Белебеевский
район Республики Башкортостан
№ 1071 от «11» ноября 2022 г.

Состав Муниципальной комиссии

по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (по должностям)

Председатель Муниципальной комиссии:

Заместитель главы Администрации - начальник МКУ Управление социального развития.

Заместитель председателя Муниципальной комиссии:

Начальник отдела строительства и дорожного хозяйства Администрации.

Секретарь Муниципальной комиссии:

Специалист отдела обеспечения деятельности учреждения МКУ Управление социального развития.

Члены Муниципальной комиссии:

Заместитель главы Администрации (по развитию ЖКХ);

Начальник отдела архитектуры - главный архитектор Администрации;

Начальник отдела развития жилищно-коммунального хозяйства и охраны природы Администрации;

Начальник жилищного отдела Администрации;

Главный специалист отдела строительства и дорожного хозяйства Администрации;

Заместитель начальника Управления/начальник отдела культуры МКУ Управление социального развития;

Председатель Белебеевской городской и районной организации Башкирской республиканской организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию);

Председатель Белебеевской местной организации «Всероссийского Общества слепых» Башкирской Республиканской организации Общероссийской Общественной организации инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых» (по согласованию).

Утвержден
постановлением Администрации
муниципального района Белебеевский
район Республики Башкортостан
№ 1091 от «11» ноября 2022 г.

План мероприятий
по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в
многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав
муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях
их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их
доступности для инвалидов

| N п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятия | Ответственные исполнители |
|----------|--|--|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Выявление помещений, занимаемых инвалидами и используемых для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены жилые помещения инвалидов (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид), входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда | Постоянно | Муниципальная комиссия |
| 2 | Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - обследование) | По мере поступления обращений | Муниципальная комиссия |
| 3 | Оформление Акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом | в течение 30 календарных дней с даты проведения обследования | Муниципальная комиссия |

| | | | |
|---|--|--|------------------------|
| | потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» | | |
| 4 | <p>Проведение заседания Муниципальной комиссии:</p> <p>а) рассмотрение материалов и информации, полученной в результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;</p> <p>б) в случае если в Акте обследования содержится вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, разрабатывается перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества инвалида в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - перечень мероприятий, мероприятия) и включаются в Акт обследования</p> <p>б) подписание Акта обследования</p> | в течение 30 календарных дней с даты проведения обследования | Муниципальная комиссия |
| 5 | <p>Рассмотрение возможности признания жилого помещения инвалида непригодным для проживания, в том числе вследствие признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в случае если в акте обследования отсутствуют минимальный или оптимальный перечни мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества, определенных в подпунктах «а» и «б» пункта 14 Правил, но при этом муниципальной комиссией выявлены факторы, свидетельствующие об ухудшении эксплуатационных характеристик здания, в котором проживает инвалид, вследствие физического износа в процессе его эксплуатации в целом или отдельных его частей, приводящем к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований</p> | в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта обследования | Муниципальная комиссия |
| 6 | <p>Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) в случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором</p> | в течение 3 рабочих дней | Муниципальная комиссия |

| | | | |
|----|--|---|----------------------------------|
| | проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и направление Акта обследования в уполномоченный орган исполнительной власти РБ для проведения проверки | | |
| 7 | По полученным результатам проведения проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | в течение 5 рабочих дней со дня получения от уполномоченного органа результатов проведения проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) | Муниципальная комиссия |
| 8 | Заклучение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) | Муниципальная комиссия |
| 9 | Заклучение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида, и обеспечение условий их доступности направляется для ознакомления собственнику и (или) нанимателю жилого помещения, в котором проживает инвалид по адресу электронной почты и в письменной форме по почтовому адресу | в течение 10 рабочих дней со дня вынесения заключения | Муниципальная комиссия |
| 10 | Заклучение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид направляется главе Администрации для принятия решения | в течение 10 рабочих дней со дня вынесения заключения | Секретарь Муниципальной комиссии |
| 11 | Проведение заседания Муниципальной комиссии | не реже 1 раза в год, не позднее 25 декабря календарного года | Муниципальная комиссия |
| 12 | Предоставление в Министерство семьи, труда и социальной защиты населения Республики Башкортостан отчетной информации о проведенной работе по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда | в соответствии с запросами Министерства семьи, труда и социальной защиты населения Республики Башкортостан | Секретарь Муниципальной комиссии |